

**הרשות לאכיפה במקרקעין**

**ועדת המכרזים**

**מכרז מס' 2/2022**

**למתן שירותי פעילויות אורח חיים בריא**

**כסלו התשפ"ג  
דצמבר 2022**

# מדינת ישראל הרשות לאכיפה במקרקעין

## מכרז מס' 2/2022 למתן שירותי פעילויות אורח חיים בריא

### 1. רקע

- 1.1. ברשות לאכיפה במקרקעין כ-110 עובדים הפרוסים בכל רחבי הארץ, בטוח גילאים של 20 עד 67.
- 1.2. עובדי רשות האכיפה במקרקעין עובדים ביומיום בתנאים המתאפיינים בהגברת שחיקה.
- 1.3. המאפיינים הייחודיים בעבודת אנשי הרשות הינם:
  - 1.3.1. עבודה מרובה בשטח.
  - 1.3.2. עבודה בשעות לא שגרתיות.
  - 1.3.3. קושי גדול לייצר ארוחה ומנוחה סדירים לאורך היום.
  - 1.3.4. שעות רבות בנסיעה בנסיעת שטח.
  - 1.3.5. חיכוך גבוה עם אוכלוסייה בעבודת אכיפה.
- 1.4. מטרת פרויקט "אורח חיים בריא":
  - 1.4.1. טווח קצר - קבלת כלים תיאורטיים ופרקטיים שיסייעו לעובדי הרשות להגברת מודעות, לסגל שגרת אורח חיים בריא ככל הניתן בחיי היומיום וזאת ע"י יצירת מסגרת ותמיכה מאנשי מקצוע.
  - 1.4.2. טווח ארוך – יצירת שגרה בריאה יותר לעובד שתביא להעלאת התפוקה בעבודה היומיומית באיכות חיים משופרת.
- 1.5. הפרויקט מבקש לקדם ולהשיג תוצאות בהיבטים הבאים:
  - 1.5.1. מדדים אמפריים:
    - 1.5.1.1. הפחתת משקל
    - 1.5.1.2. הפחתת אחוזי שומן
    - 1.5.1.3. הפחתת היקפים
    - 1.5.1.4. שיפור במדד BMI
    - 1.5.1.5. הפחתת ימי מחלה ברשות
  - 1.5.2. מדדים איכותניים:
    - 1.5.2.1. הפסקת עישון
    - 1.5.2.2. העלאת כמות יחידות האימון הגופני
    - 1.5.2.3. שיפור באיכות השינה
    - 1.5.2.4. הפחתת סטרס (ניהול סטרס)
- 1.6. המזמין מעוניין בשירותים הנדרשים הבאים, כפי שיורחב בהמשך:
  - 1.6.1. ניהול הפרויקט.

- 1.6.2. אימון קבוצתי שבועי במחוזות לעובדי המזמין.
- 1.6.3. בחינת מדדי הצלחת הפרויקט.
- 1.7. השירותים יבוצעו באחריותו המקצועית של הזוכה.
- 1.8. מובהר כי ההיקפים במכרז זה הינם בגדר הערכה בלבד ואינם מהווים התחייבות מצד המזמין להיקף כלשהו.

## 2. הגדרות

- 2.1. "המזמין" או "הרשות" - הרשות לאכיפה במקרקעין.
- 2.2. "הממונה" - מנהל הרשות ו/או מי מטעמו.
- 2.3. "המכרז" - מכרז מספר 2/2022 למתן שירותי פעילויות אורח חיים בריא עבור הרשות לאכיפה במקרקעין, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
- 2.4. "מציע" - ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
- 2.5. "זוכה" או "ספק" - מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי וועדת המכרזים לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.
- 2.6. "הגדרה כללית" - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

## 3. כללי:

- 3.1. הרשות לאכיפה במקרקעין, משרד האוצר (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת מציעים, להגיש הצעות למתן שירותי פעילויות אורח חיים בריא (להלן: "השירותים" או "השירות"), והכל בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 3.2. המזמין מעוניין לבחור בזוכה אחד במכרז זה אשר ייתן את מכלול השירותים המבוקשים במכרז במספר מוקדים:
  - 3.2.1. מטה – בית השנהב בירושלים, בית הדפוס 12 ירושלים
  - 3.2.2. בקריית הממשלה בתל אביב / בקריית הממשלה ברמלה
  - 3.2.3. בקריית הממשלה בנוף הגליל
  - 3.2.4. בקריית הממשלה בבאר שבע
- 3.3. השירותים נחלקים למספר פעילויות, כפי שיורחב בהמשך:
  - 3.3.1. ניהול הפרויקט.
  - 3.3.2. אימון קבוצתי שבועי במחוזות ובמטה לעובדי המזמין.
  - 3.3.3. בחינת מדדי הצלחת הפרויקט.
- 3.4. השירותים יבוצעו על ידי הזוכה בעצמו ובאחריותו המקצועית.
- 3.5. מובהר כי ההיקפים במכרז זה הינם בגדר הערכה בלבד ואינם מהווים התחייבות מצד המזמין להיקף כלשהו.

## 4. פירוט השירותים הנדרשים:

- 4.1. המזמין מעוניין לבחור בזוכה אחד במכרז זה אשר ייתן את מכלול השירותים המבוקשים במכרז במספר מוקדים:
  - 4.1.1. מטה – בירושלים
  - 4.1.2. בקריית הממשלה בתל אביב / בקריית הממשלה ברמלה
  - 4.1.3. בקריית הממשלה בנוף הגליל

#### 4.1.4. בקריית הממשלה בבאר שבע

### 4.2. להלן יפורטו הפעילויות הנדרשות מהזוכה במכרז:

#### 4.2.1. ניהול הפרויקט:

4.2.1.1. הספק ימנה מנהל פרויקט שיהיה אחראי על הקשר מול המזמין ועל ניהול כל הפעילות במכרז זה ואשר בגין שירותיו לא ישולם כל תשלום נוסף.

#### 4.2.1.2. תחומי אחריותו של מנהל הפרויקט:

4.2.1.2.1. יתפקד כאיש הקשר הבלעדי בין המזמין לספק.

4.2.1.2.2. אחראי להגשת דו"חות ביצוע חודשיים.

4.2.1.2.3. אחראי על הפצת שאלון אורח חיים בריא בתחילת הפרויקט ולאחר חצי שנה וניתוח הנתונים.

4.2.1.2.4. יגיע לפגישה חודשית אצל המזמין לניתוח הדו"חות, סקירת פעילות בחודש הקודם ובחודש הבא.

4.2.1.2.5. אחראי לניהול אנשי המקצוע, להצגת אנשי מקצוע חלופיים, במידה ויידרש, לוידוא הגעת אנשי המקצוע במועד ועוד.

4.2.1.2.6. אחראי להתנהלות הפיננסית בין המזמין לספק.

4.2.1.3. על המנהל, שיוצג לאחר הזכייה לאישור המזמין, לעמוד בדרישות הבאות:

4.2.1.3.1. הינו עובד שכיר של הספק.

4.2.1.3.2. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות כמאמן כושר או תזונאי או יעוץ בתחום הספורט והבריאות.

4.2.2. אימון קבוצתי שבועי במחוזות לעובדי המזמין:

#### 4.2.2.1. זהות המאמן:

4.2.2.1.1. לכל מוקד (מחוז / מטה כמפורט בסעיף 4.1 לעיל) יוקצה מאמן קבוע המסוגל לאמן את חוגי הספורט שלעיל ואף מעבר לכך.

4.2.2.1.2. זאת, על מנת להביא לכך שהמאמן מכיר את המתאמנים ויכול להביא לערך מוסף עבורם באימונים הקבועים.

4.2.2.1.3. המאמן ינהל קשר קבוע עם המתאמנים לאורך כל השבוע בקבוצת וואצאפ ייעודית וכן ינהל מעקב על נוכחות המתאמנים בכל אימון.

4.2.2.1.4. על המאמן הייעודי לכל מוקד, להיות בעל ניסיון של שנה לפחות באימון קבוצות ובעל הכשרה מתאימה.

4.2.2.1.5. כל מאמן יאושר מראש על ידי המזמין.

4.2.2.1.6. המאמן יספק את כל העזרים הנדרשים לאימון, ככל שאינם קיימים במתקנים. באחריות הספק לוודא כי כל העזרים זמינים לכל משתתפי האימון כנדרש, בין אם הוא מספקם ובין אם האתר מספקם.

#### 4.2.2.2. מקום האימון:

4.2.2.2.1. האימונים יתקיימו בסביבות המוקדים הבאים (לא בהכרח במשרדי המזמין או בבניינים בהם המשרדים ממוקמים):

4.2.2.2.1.1. מטה - באזור ירושלים - כפי שייקבע עם המזמין.

4.2.2.2.1.2. בקריית הממשלה בתל אביב / בקריית

## הממשלה ברמלה

4.2.2.2.1.3 בקריית הממשלה בנוף הגליל

4.2.2.2.1.4 בקריית הממשלה בבאר שבע

### 4.2.3. זמן האימון:

4.2.3.1. האימונים יתקיימו אחת לשבוע ביום קבוע שיקבע על ידי המזמין, במשך כשעה (עדיפות ל 8:00 עד 9:00 בבוקר או 15:00-16:00 אחה"צ)

4.2.3.2. למזמין הזכות לשנות דרישה זו בהתאם לצרכיו.

### 4.2.4. גיוון האימונים:

4.2.4.1. המזמין והספק יקבעו תכנית עבודה שנתית במסגרתה יקבעו האימונים שיינתנו, תוכנם, מיקומם ומועדם.

4.2.4.2. הספק ישאף לגוון את האימונים ככל הניתן וישלב מספר סוגי אימונים כגון: אימון פונקציונלי, עיצוב הגוף, TRX, משקולות וכדומה.

4.2.4.3. המזמין מעוניין כי כל חודשיים בתכנית השנתית תהיה תחלופה של האימונים המוצעים, הכל בהתאם לבחירת המשרד, ועל מנת לשמור על גיוון.

4.2.4.4. המזמין רשאי להחליף האימונים או להורות על החלפת מדריך, בהודעה מראש של 45 ימים, אף אם נקבע אחרת בתכנית השנתית.

4.2.4.5. האימונים יתקיימו פעמיים בחודש בחדר כושר ופעמיים בחודש בחוץ/אולם ייעודי (בהתאם להחלטת המזמין).

4.2.4.6. באימוני החוץ/אולם על הספק הזוכה יהיה מוטל להעמיד מלתחות הכוללות מקלחות, ושלא יעלה על מרחק של 1 ק"מ ממיקום המוקד (ראה סעיף 4.2.4.1.1-4.2.4.1.4)

4.2.4.7. מודגש לספק, כי גם עבור מוקדים הממוקמים בקריות ממשלה בהם ישנם חדרי כושר או אולמות, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש מהספק הזוכה להעמיד אולם / חדר כושר מחוץ לקריית הממשלה.

4.2.4.8. באימוני חדר כושר/אולם, על הספק הזוכה יהיה מוטל להעמיד חדר כושר או אולם המתאים לקיום החוגים עבור עובדי הרשות, שבמסגרתו ישנן מלתחות הכוללות מקלחות, בתיאום וכפי שיאושר על ידי המזמין בגבולות הערים ממיקום המוקד (ראה סעיף 4.2.2.2).

המזמין רשאי שלא לאשר את חדר הכושר או האולם המוצע על ידי הספק, ועל הספק יהיה להציג אולם או חדר כושר חלופי למתן השירות במקרה שכזה.

4.2.4.9. במוקדים המצויים בקריות הממשלה, ייתכן ויידרש תשלום עבור השימוש בחדר הכושר.

רכיב זה יתומחר על ידי המציעים בהצעת המחיר ברכיב "עלות אימון כולל אתר".

### 4.3. בחינת מדדי הצלחת הפרויקט:

4.3.1. בתחילת הפרויקט, ומאז בכל 6 חודשים יופץ שאלון לכלל עובדי הרשות.

4.3.2. השאלון יכלול שאלות בכל תחומי אורח החיים הבריא כגון: עישון, כמות יחידות אימון גופני, הקפדה על תזונה, ניהול סטרט, שינה וכדומה. עובדי הרשות שמעוניינים בכך יוכלו להשיב לשאלון ולמלא את תשובותיהם.

4.3.3. השאלון יאושר ע"י המזמין טרם הפצתו.

4.3.4. ניתוח הנתונים והצגתם למזמין באחריות הספק.

4.3.5. המידע שיתקבל אצל הספק יישמר באופן ובתנאים שייקבעו לכך על ידי המזמין. כבר בשלב זה יובהר כי המידע יישמר אצל הקבלן שלא בצמידות לפרטים המזהים של העובד (כלומר, המידע יישמר לגבי – משתתף 1, משתתף 2 וכן הלאה, ופירוט מיהו משתתף 1, משתתף 2 וכו', יהיה אצל המזמין בלבד).

#### 4.4. איכות השירות

4.4.1. איכות השירות היא כלי בידי המזמין, להגדרת מדיניות וסדרי עדיפויות לביצוע ולפיקוח על הספק לקיום תנאי המכרז.

4.4.2. פיצויים מוסכמים - במידה והספק לא יעמוד באיכות השירות וברמות השירות המוגדרות להלן רשאי המזמין לגבות מן הזוכה פיצויים מוסכמים.

4.4.3. מימוש פיצויים מוסכמים על ידי המזמין יכול ויעשה בדרך של קיזוז חשבונית בחתימה ואישור של מורשה חתימה מטעם המזמין ו/ או בכל דרך אחרת.

4.4.4. יובהר, כי אין בפיצויים המפורטים להלן כדי למנוע מהמזמין הפעלת כל סנקציה אחרת כנגד הזהספקוה לרבות חילוט ערבות הביצוע ו/או ביטול ההסכם והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

4.4.5. מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין, ביצוע שלוש הפרות בחודש (בהתאם לדרישות שלהלן) מצד הספק, יכולות להוות עילה לביטול ההסכם עם הספק על ידי המזמין.

4.4.6. בכל מקרה של אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה לדרישות המזמין ואי ביצוע עבודות במועד לפי הפירוט שלהלן, יהיה רשאי המזמין לדרוש מן הזוכה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעורים המפורטים להלן, זאת בנוסף לכל סעד אחר העומד למינהל התכנון לפי המכרז ועל פי כל דין:

הדרישה	גובה הפיצוי מוסכם בש"ח כולל מע"מ
מתן שירות באמצעות נותן שירות שלא אושר על ידי המזמין מראש	1,000 ₪ למקרה.
חריגה מהתכנים המאושרים על ידי המזמין לביצוע הפעילויות	250 ₪ לכל חריגה
ביטול פעילות על ידי הספק ללא קבלת אישור מראש על ידי המזמין	אי תשלום עבור הפעילות + 2,000 ₪ למקרה.
אי העמדת ציוד באופן הפוגע בתקינות מתן השירות.	150 ₪ למקרה.
אי עמידה בדרישות המכרז, שאין בגינה קנס ייעודי	250 ₪ לכל חריגה

#### 5. לוח זמנים

5.1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 14.12.2022.

5.2. מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה: 19.12.2022.

5.3. מועד אחרון להגשת הצעות: 28.12.2022 עד השעה 12:00.

5.4. המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של של מנהל הרכש ועל כל המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

#### 6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה לשנה אחת מיום חתימת מורשי

החתימה מטעם המזמין על ההסכם.

6.2. למזמין שמורה זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות בתקופות קצובות נוספות של עד שנה אחת בכל פעם ועד ארבע שנים נוספות, בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב ולמגבלות התקציב, להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

6.3. הארכת ההתקשרות, באם תהיה, תהיה בהודעה בכתב של מורשי החתימה מטעם המזמין.

## 7. פיקוח המזמין

7.1. המציע יתחייב לאפשר לבא כוח המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח על השירותים שהמזמין מממן.

7.2. המציע יתחייב להישמע להוראות ב"כ המזמין בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

## 8. שאלות, הבהרות, תשובות

8.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לגב' רחל פשונו לדוא"ל [rachelpa@iachifa.gov.il](mailto:rachelpa@iachifa.gov.il) עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 5.1 לעיל, ולהפנות לנציג המזמין. יש לוודא קבלת הפנייה.

8.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

הפנייה תועבר במסמך "word" בלבד ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	נוסח השאלה
-----------	------------	------	------------

המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

8.3. שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין.

8.4. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.

8.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

8.6. תשובות יפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי במועד המפורט בסעיף 5.

8.7. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.8. על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

## 9. נוסח הגשת הצעה:

9.1. הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון. לצורך הגשת הצעות יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.

9.2. טרם הגשת הצעה, נדרש לבצע רישום מוקדם למערכת ההזדהות הממשלתית באמצעות הקישור להגשת הצעה.

9.3. הכניסה למערכת הגשת הצעות למכרז זה באמצעות הקישור: [לתיבת הצעות לחץ כאן](#) על מציע במכרז האחריות לדאוג להגיש את הצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בכלל זה על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. באחריות המציע להגיש את

הצעתו פרק זמן מספק לפני המועד האחרון להגשת הצעות, על מנת להימנע מתקלות כאמור.

9.4. בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה', בין השעות 8:00-17:00 באמצעות דוא"ל [CCC@mof.gov.il](mailto:CCC@mof.gov.il). זמן ההמתנה מרגע משלוח הפנייה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניית אשר יתקבלו בזמן הפחות מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

9.5. הצעות שלא יוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות, לא יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים של עורך המכרז.

9.6. לתשומת ליבכם! בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטייטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחדשת למערכת.

9.7. המשקל המרבי לקובץ בהצעה הינו MB 10 ומקסימום MB 50 לכלל הקבצים באותה הצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות. ניתן להעלות קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL/SIGN.

9.8. באפשרות המציע לבצע הגשה אחת בלבד! לאחר הגשת המענה לא תתאפשר הגשה נוספת.

9.9. לאחר הגשת הצעה יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. רק לאחר הופעת ההודעה עם מספר האסמכתא תהליך ההגשה יסתיים. ללא קבלת מספר האסמכתא דין ההצעה כלא הוגשה.

9.10. ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, רשאי המזמין בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.

9.11. להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת הצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור הבא: <https://govextra.gov.il/mr/guides/tender>.

9.12. יובהר כי את ההצעה על כל מסמכיה יש להגיש בשפה העברית.

9.13. בנוסף, יובהר, כי את הצעת המחיר יש להגיש בקובץ נפרד, הצעת מחיר שלא תוגש באופן נפרד תיפסל על הסף.

9.14. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז ונספחיהם ואת הסכם ההתקשרות המצורף למכרז על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

9.15. חתימה על מסמכי ההצעה:

9.15.1. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בר"ת של המורשה לחתום מטעמו.

9.15.2. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

## **10. הנחיות להגשת הצעות**

10.1. את חומר המכרז ניתן להוריד מאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER>

10.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא כנקוב בסעיף 5.2 לעיל.

10.3. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזרה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

## **11. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)**

- התנאים המוקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן - מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים.

- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.
- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

### 11.1. תנאי סף מנהליים:

11.1.1. המציע הינו תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות) ו/או יחיד שהינו עוסק מורשה.

11.1.2. קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:

11.1.2.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

11.1.2.2. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

11.1.3. ככל שהמציע תאגיד - המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והחברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

11.1.4. המציע מתחייב לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים בתקופת ההסכם.

11.1.5. המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז.

11.1.6. המציע יעשה שימוש בתוכנות מקוריות.

11.1.7. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

11.1.8. אין חשש לקיומו של הערת עסק חי במציע – במידה והמציע תאגיד.

### 11.2. תנאי סף מקצועיים –

11.2.1. למציע ותק של שלוש שנים לפחות, במהלך 5 השנים הקודמות ליום הגשת ההצעה, באחד או יותר מהתחומים הבאים:

11.2.1.1. הפעלת מדריכי ספורט.

11.2.1.2. הפעלת חוגי ספורט.

11.2.2. למציע נסיון בהפעלת שני פרויקטים לפחות בתחום אורח חיים בריא, כאשר כל פרויקט בנפרד עומד בתנאים הבאים:

11.2.2.1. הפרויקט התנהל במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

11.2.2.2. היקפו הכספי של כל פרויקט עמד על 50,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ).

11.2.2.3. הפרויקט כלל לפחות הפעלת מדריכי ספורט ו/או חוגי ספורט.

11.2.3. פרויקט אחד לפחות מהפרויקטים המוצגים בתנאי סף 11.2.2 לעיל, ניתן עבור גוף ציבורי או גוף פרטי המעסיק 100 עובדים לפחות.

גוף ציבורי לצורך עמידה בתנאי סף זה – כל גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992.

## 12. מסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף:

12.1. להוכחת תנאי סף 11.1.1 על המציע לצרף במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את ההסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה ואם המציע הינו עוסק מורשה עליו לצרף תעודת רישום.

כל גוף המגיש הצעה למכרז, יציג את תעודת רישומו במרשם בו הוא רשום, בהתאם לחוק.

12.2. להוכחת תנאי סף 11.1.2.1 על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס.

12.3. להוכחת תנאי סף 11.1.2.2 על המציע לצרף תצהיר מטעם המציע בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים מאושר ע"י עו"ד בנוסח נספח א'1.

12.4. להוכחת תנאי סף 11.1.3, על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים המוכיח כי למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות, לשנה הקודמת או מוקדם מכך. הנסח האמור לעיל ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".

12.5. להוכחת תנאי סף 11.1.4, על המציע לצרף את נספח א'2 חתום כדין.

12.6. להוכחת תנאי סף 11.1.5, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'4 חתום כדין.

12.7. להוכחת תנאי סף 11.1.6, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'3 חתום כדין.

12.8. להוכחת תנאי סף 11.1.7, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'5 חתום כדין.

12.9. להוכחת תנאי סף 11.1.8, יצרף המציע אישור רואה חשבון בנוסח נספח א'8 חתום כדין.

12.10. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.2 ימלא המציע את הטבלאות המצורפות בנספח א'- חוברת ההצעה.

ככל שניתן, יצרף פרטי לקוחות ואנשי קשר שעבד עימם: תפקיד ופרטי ההתקשרות, את פירוט השירותים שנתן המציע ללקוח ואת זמני מתן השירותים, על מנת להוכיח ניסיונו.

12.11. המציע יצרף אישור עורך דין בדבר המוסמכים להתחייב בשם המציע בנוסח נספח א'6.

על מציע העונה על הדרישות, כמפורט בתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 (להלן – התיקון לחוק), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק).

על פי התיקון לחוק, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

## 13. סודיות וניגוד עניינים

13.1. הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים

הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.

- 13.2. בסיום ההסכם עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידיו ו/או שאסף במסגרת ביצוע החוזה. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הלקוחות במהלך ביצוע החוזה, באופן שאינו ניתן לשיחזור.
- 13.3. כל עובד או מי מטעמו של המציע, יחתום טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על הצהרת סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.
- 13.4. מפר הוראה זו יהא צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס ע"י המזמין ע"י חילוט הערבות הבנקאית שימצא למזמין לביצוע החוזה. בנוסף על חילוט הערבות המזמין יהא רשאי לתבוע את מפר הוראה זו על כל נזק ובכל סכום שיראה לו כנכון. כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
- 13.5. המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידיים הקשורים למציע). ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים.

#### 14. הגנת הפרטיות

- 13.6. במסגרת מכרז זה מתבקש ריכוזו וניתוחו של מידע אישי אודות עובדי הרשות, זאת מכוח הסכמת כל אחד ואחד מהעובדים שיסכימו להשתתף. הספק מתחייב כי השירותים יינתנו בהתאם להוראות מכרז זה בלבד, ובכל מקרה בלי לפגוע בהוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
- 13.7. קיים איסור מפורש על הקבלן לאסוף מידע בנושאים או בדרכים שלא הותרו במסגרת מכרז זה או לשמור מידע כזה, לרבות איסור על העברת מידע לגורמים אחרים לרבות עובדים בקבלן שלא אושרו על ידי המזמין. לא ייאסף על ידי הקבלן כל מידע שלא במסגרת ההודעה האמורה, ולא ייעשה כל שימוש במידע שבידי הקבלן שלא לשירותים שהוגדרו במכרז זה.
- 13.8. ככל שהקבלן מספק שירותים דומים למזמינים נוספים, עליו לוודא הפרדה בין הפעילות המתבצעת עבור המזמין לבין פעילויות עיבוד אחרות המבוצעות על ידו. יש לדווח למזמין ככל שהוא מספק שירותים אלו עבור יותר מחמישה מזמינים.
- 13.9. המזמין רשאי לקיים ולבצע כל אמצעי למעקב ובקרה שוטפים על קיום הוראות חוק הגנת הפרטיות, וכן הסעיפים העוסקים בנושא זה במסגרת המכרז, אצל המזמין. במסגרת זו יהיה רשאי לדרוש דיווחים שוטפים, כל מקרה של חשש לדליפת מידע, עריכת ביקורות בנושא לרבות בדיקת חומר מחשב שבשליטתו או באחזקתו וכיוצ"ב.
- 13.10. כל מידע שהתקבל מהמזמין או מידע שהקבלן צבר בעצמו אגב מתן השירותים יישמר רק למשך פרק הזמן הנדרש במישרין לביצוע תפקידו לפי ההתקשרות. עם סיום ההתקשרות עם הקבלן, הוא מתחייב למסור למזמין את כל המידע שנשמר אצלו, ולאחר מכן לוודא כי כל המידע שהגיע לקבלן נמחק מכל אמצעי המדיה שברשותו לרבות כוננים קשיחים, אמצעי גיבוי וכל מדיה מגנטית או אופטית אחרת.
- 13.11. תנאי למתן השירותים, ובעצם חתימה על חוזה ההתקשרות, הקבלן מתחייב כי לא יעביר לצד שלישי כלשהו מידע שקיבל במסגרת ההתקשרות או להשתמש במידע שאליו נחשף אגב ביצוע ההתקשרות, לכל מטרה אחרת שלא קשורה ישירות לביצוע ההתקשרות ושהוגדרה לשם כך על ידי המזמין.

#### 14. אמות מידה לבחירת הזוכה:

#### 14.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל התנאים הפורמאליים ובכלל זה עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי הסף). הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא לשלב הבא.

#### 14.2. שלב שני – בחינת איכות (60%)

14.2.1. לשלב זה, יעברו אך ורק המציעים שעמדו בתנאי הסף.

14.2.2. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן, כאשר מציע יוכל לעבור לשלב בדיקת הצעת המחיר רק במידה וקיבל ציון של 70 ומעלה (מתוך 100) בבדיקת האיכות (להלן: "סף איכות").

14.2.3. למרות האמור לעיל, במקרה שפחות משתי הצעות עברו את סף האיכות, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו להימנע מלפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 70 נק' אך לא נמוך מ- 60 נק'.

14.2.4. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ובטופס ההצעה שצורף למכרז. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל.

14.2.5. הבדיקה תתבצע ע"פ הקריטריונים המופיעים להלן:

ניקוד מקסימאלי	קריטריון	נושא
15	בגין כל שנת ותק נוספת של המציע מעל לשלוש השנים הנדרשות בתנאי הסף 11.2.1 למכרז, ינוקד המציע ב-5 נק' ועד 15 נק' סה"כ.	נסיון קודם
30	בגין כל פרויקט נוסף שיציג המציע, העומד בתנאי הסף 11.2.2 למכרז, ומעבר לשני הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף, ינוקד המציע ב-10 נק' ועד 30 נק'.	
35	<p>המציע יציג מסמך פרופיל חברה ומתודולוגיה אשר לא יעלה על חמישה עמודי A4, במסגרתו ייתייחס המציע לנושאים הבאים:</p> <p><b>פרופיל חברה</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. יתרונותיו היחסיים בתחום.</li> <li>2. האמצעים העומדים לרשותו למתן השירות.</li> <li>3. אופן ראייתו את השירותים הנדרשים, האתגרים ואופן פתרונם.</li> <li>4. יכולתו לגייס אנשי מקצוע.</li> <li>5. נתונים רלוונטים לרבות מס' העובדים, יכולות וכד'.</li> </ol> <p><b>מתודולוגיה</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הצגת תוכנית שנתית מפורטת.</li> <li>2. צירים והתפתחות בתוכנית עפ"י חודשים.</li> <li>3. יישום השיטה – איך בכוונת החברה ליישם את התוכנית ולהשיג את המטרות והמדדים.</li> <li>4. פרטים לגבי חדרי הכושר המוצעים למתן השירות בכל אחד מהאתרים.</li> </ol> <p>מודגש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל ולבצע את המוצע במסמך.</p> <p>המזמין יתרשם מהמסמך וינקד את התרשמותו בעד 35 נק'.</p>	מסמך פרופיל חברה ומתודולוגיה

20	<p>נציג המציע, יגיע לראיון במועד שיקבע המזמין.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הראיון יבוצע רק לחמשת המציעים שנוקדו בניקוד הגבוה ביותר עד לשלב הראיון.</li> <li>המזמין רשאי להגדיל את מספר המציעים שיוזמנו לראיון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.</li> </ul> <p>במסגרת הראיון יוקדשו עד 10 דק' להצגת המציע והתכנית המתודולוגית שהוגשה במסגרת ההצעה.</p> <p>לאחר מכן יערך ראיון ובסיומו ינתן ניקוד בהתאם למפורט להלן:</p> <p>1. התרשמות מנסיון העבר של המציע, רלוונטיות נסיונו לשירותים המבוקשים במסגרת מכרז זה – עד 10 נק'.</p> <p>2. התרשמות מיכולת המציע לתת השירותים, הבנתו את השירותים הנדרשים, זמינותו, העובדים העומדים לרשותו והאמצעים העומדים לרשותו – עד 10 נק'.</p>	ראיון
<u>100</u>	סה"כ	

### 14.3. שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר (40%)

14.3.1. לשלב זה, יעברו אך ורק המציעים שעברו את סף האיכות המפורט בסעיף 14.2.3 לעיל.

14.3.2. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.

14.3.3. המציע אשר יציע את מחיר הסה"כ הנמוך ביותר, כולל מע"מ (P), יקבל ציון של 100 נק'.

14.3.4. בכל יתר הצעות בכל רכיב ינוקדו ביחס למחיר הנמוך ביותר באופן יחסי ובאופן הבא:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחנת}} \times 100$$

14.3.5. הציון של כל מציע יוכפל ב-40% לצורך קבלת ציון סופי משוקלל.

14.3.6. יובהר כי מרכיבי המחיר יכללו את כל העלויות הנלוות לביצוע השירותים לרבות כל ציוד, כלי עבודה, עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, נסיעות, עלויות כח אדם, זכויות סוציאליות, שעות נוספות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לאו.

14.3.7. לא תשולם תמורה עבור נסיעות ו/או ביטול זמן.

14.3.8. הצעת מחיר מותנית ו/או מסויגת תפסול את ההצעה על הסף.

### 14.4. שלב רביעי- חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

14.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת המחיר.

14.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר, יזכה במכרז.

14.4.3. במידה ושני מציעים או יותר קיבלו ניקוד משוקלל זהה, וועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, להחליט כי ייבחר זוכה בדרך של הגרלה.

14.4.4. במקרה כזה, תערך הגרלה במתווה כמפורט להלן:

14.4.4.1. מורשי החתימה של המציעים, שהצעותיהם קיבלו ניקוד זהה כאמור לעיל יוזמנו למזמין לצורך עריכת הגרלה.

14.4.4.2. במידה ולא התייצב מורשה החתימה, הנוכחים מטעם המציע יגישו ייפוי כוח מטעם המורשה לחתום בשם המציע או יחתמו על הצהרה כי הם מייצגים את המציע לצורך הגרלה.

14.4.4.3. ההגרלה תתבצע בנוכחות חברי ועדת המכרזים והיועץ המשפטי של המזמין או משקיף שיקבע לכך על ידי ועדת המכרזים, במשרדי המזמין.

14.4.4.4. שם כל מציע שהגיע להגרלה יירשם על פתק נפרד בגודל זהה, כל פתק יקופל מספר זהה של פעמים ויוכנס לתוך תיבה שאינה שקופה.

14.4.4.5. יו"ר ועדת המכרזים או היועץ המשפטי של המזמין או משקיף שיקבע לכך על ידי ועדת המכרזים, ישלוף מתוך הקערה פתק אחד בלבד, יכריז את שמו ויצג את השם הרשום על הפתק למשתתפים.

14.4.4.6. המציע אשר שמו הופיע על גבי הפתק כאמור, יוכרז כזוכה במכרז, או בחלק לגביו התקיימה הגרלה.

14.4.4.7. ועדת המכרזים תנהל פרוטוקול מפורט אשר יכלול, את מועד הגרלה, שמות המציעים שהשתתפו בהגרלה, שמות נציגי המציעים, מהלך הגרלה ותוצאותיה.

14.4.4.8. מובהר, כי מציע שהוזמן להגרלה ולא התייצב במועד, יהא מנוע מלטעון כנגד תוצאותיה של הגרלה ולא יהיה באי התייצבותו על מנת למנוע מהמזמין לקיים את הגרלה שלא בנוכחותו.

#### 14.4.5. הליך תחרותי נוסף

14.4.5.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה לפנות אל המציעים בבקשה להגשת הצעת מחיר בשלב בחינת הצעות המחיר במקרים הבאים:

14.4.5.1.1. במידה וההפרש בין שתי הצעות מבין שלוש הצעות המחיר אשר קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר, עולה על 5%, רשאי המזמין לערוך הליך תחרותי נוסף לשלוש המציעים הללו, הכל בהתאם לשיקול דעת המזמין.

14.4.5.1.2. במידה והתקבל שוויון בניקוד המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר.

14.4.5.2. במידה והוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין למציעים לגביהם החליטה הועדה כי ישתתפו בהליך, ויצג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת בתיבת הצעות במזמין. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר

זולה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.

## 15. תשלום

- 15.1. בתמורה לביצוע השירותים הנדרשים, ישלם המזמין לספק בכפוף לתנאי המכרז ועל פי המצוין בטופס הצעת המחיר שהגיש הספק (נספח ב'), ובכפוף לביצוע בפועל.
- 15.2. ברור ומוסכם לכל כי התמורה מכילה את כלל העלויות הנדרשות לביצוע השירותים לרבות עלויות שכר ועלויות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, שכ"ד, נסיעות, הובלות וביטול זמן, רכישת ציוד, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק מכל דרישה מדרישות מכרז זה וכן כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.
- 15.3. התמורה לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמין לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.
- 15.4. המזמין לא יהיה חייב לשאת ולא יישא בכל תשלום על פי חוזה זה או הנובע ממנו אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש בחוזה זה או על פי האמור בכל דין, למעט עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט - 1979.
- 15.5. מוצהר ומוסכם כי התמורה המגיעה לזוכה, כפי שנקבעה מראש במסמכי המכרז, הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לזוכה, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הספק מצהיר בזאת כי זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהמזמין.

## 16. החתימה על ההסכם

- 16.1. המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על הסכם בין הזוכה לבין המזמין בנוסח המצורף כנספח ג' - "הסכם למתן שירותים" על נספחיו למפרט זה וזאת תוך 7 ימים מהעברת ההסכם לזוכה על ידי המזמין. הזוכה יספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עימו על נספחיו.
- 16.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו. במקרה כזה יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה על-ידי המציע להצעתו, כולה או חלקה (במידה ונדרשה ערבות), וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מזכותו של המזמין להיפרע מהמציע בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרה זו.
- 16.3. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 16.4. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

## 17. היררכיה בין המכרז להסכם

- 17.1. ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 17.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 17.3. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכוונסח הכתוב במכרז.

## 18. ערבות ביצוע

- 18.1. להבטחת זכויות המזמין לפי ההסכם (נספח ג'), ומילוי התחייבויות הזוכה על-פי מפרט מכרז זה, הצעת המציע והוראות ההסכם, ימציא הזוכה במועד חתימת ההסכם, על חשבוננו, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 7,500 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להודעת הזכייה.
- 18.2. הוראות נוספות בדבר ערבות הביצוע מעוגנות בהסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה.

## 19. הוראות כלליות

- 19.1. המזמין מעוניין לבחור בזוכה אחד במכרז זה.
- 19.2. המזמין שומר על הזכות לקיים מו"מ עם המציעים על סכומי התשלום ועל כל רכיב אחר במכרז זה.
- 19.3. המזמין רשאי לבחור בכשיר שני ו/או כשיר שלישי, לכל זוכה, למתן השירותים במידה והמזמין יבחר להפסיק את ההתקשרות מול הזוכה.
- הצעת הכשירים הנוספים תוותר בתוקף למשך 6 חודשים נוספים ממועד ההודעה על הבחירה.
- 19.4. פיצול הזכייה – המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 19.5. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 19.6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 19.7. למזמין נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו ו/או לבקר במתקני המציע ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 19.8. כל המסמכים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו יחתמו הזוכה במכרז והמזמין.
- 19.9. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למזמין, ההצעות המפסידות תעמודנה בתוקפן 180 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים במזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתו הבלעדי להכריז על בעל ההצעה הבאה בטיבה כזוכה במכרז.
- 19.10. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

## 20. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 20.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 20.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 20.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 20.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 20.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 20.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 20.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 20.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת

המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

20.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

20.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

20.6. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים למזמין, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרז, התשנ"ג-1993.

לכבוד

הרשות לאכיפה במקרקעין

הנדון : הצעה למכרז מס' 2/2022 למתן שירותי פעילויות אורח חיים בריא

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני חותם בזה על נוסח ההסכם (נספח ג')
4. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם באם נזכה במכרז; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.
5. העדר ניגוד עניינים: להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):
  1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
6. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למזמין בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המזמין.
7. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- ידוע לי כי נתונים בהצעתי הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המזמין אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
8. לתשומת לב המציעים: פירוט תנאי הסף בחוברת ההצעה נועד לנוחות המציעים בלבד.
9. בכל מקרה של סתירה בין ניסוח תנאי הסף בחוברת ההצעה זה לבין תנאי הסף המפורטים במפרט המכרז, נוסח תנאי הסף במפרט המכרז גובר.
10. ככל שנשמט פרט שיש לפרטו בהתאם למפרט המכרז מחוברת ההצעה, יש לפרטו בהתאם לנדרש במפרט המכרז.



14. מסמכים, אישורים ונספחים מצורפים

סעיף במכרז	הנושא	ההוכחה
<b>הוכחות על עמידה בתנאי סף</b>		
11.1.1	אישור המצהיר כי המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין	תעודה רשמית בהתאם לפירוט בסעיף 12.1
11.1.2	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976	אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976.
11.1.2.2	תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	נספח א' 1 חתום כדין
11.1.3	במידה והמציע תאגיד - המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה ואינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק	נסח חברה
11.1.4	המציע מקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים.	נספח א' 2 חתום כדין
11.1.5	המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז.	נספח א' 4 חתום כדין
11.1.6	המציע מצהיר כי יעשה שימוש בתוכנות מקור	נספח א' 3 חתום כדין
11.1.7	המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	נספח א' 5 חתום כדין
11.1.8	אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי – למציע שהינו תאגיד	בנוסח נספח א' 8
11.2	ניסיון המציע	נספח א' - טופס הגשת הצעה
<b>הוכחות עמידה בדרישות נוספות</b>		
	אישורים והצהרה לשם הוכחת עסק בשליטת אישה	אישור ותצהיר נספח א' 7
	אישור עורך דין בדבר המוסמכים להתחייב בשם המציע	נספח א' 6

### 15. נסיון המציע:

- 15.1. המציע יציג מסמך פרופיל חברה ומתודולוגיה לצורך ניקוד איכות הצעתו.  
 15.2. המציע יוכיח ותק של שלוש שנים לפחות, במהלך 5 השנים הקודמות ליום הגשת ההצעה, באחד או יותר מהתחומים הנקובים בתנאי הסף 11.2.1 למכרז.  
 יש להראות ניסיון העולה על הנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד איכות ההצעה.

שם הלקוח	שם איש הקשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה)	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה)	תיאור השירות שניתן	רכיבי השירות (יש לסמן)	(יש)
						<input type="checkbox"/> הפעלת מדריכי ספורט. <input type="checkbox"/> הפעלת חוגי ספורט.	
						<input type="checkbox"/> הפעלת מדריכי ספורט. <input type="checkbox"/> הפעלת חוגי ספורט.	
						<input type="checkbox"/> הפעלת מדריכי ספורט. <input type="checkbox"/> הפעלת חוגי ספורט.	

ניתן להוסיף שורות לטבלה באותו המבנה

- 15.3. המציע יוכיח ניסיון בהפעלת שני פרויקטים לפחות בתחום אורח חיים בריא, כאשר כל פרויקט בנפרד עומד בתנאים הנדרשים בתנאי הסף 11.2.2 למכרז.  
 יש להראות ניסיון העולה על הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה.

רכיבי השירות (יש לסמן)	היקפו הכספי של הפרויקט (כולל מע"מ)	תיאור הפרויקט	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה)	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה)	מס' העובדים אצל הלקוח (במידה ומדובר בגוף פרטי)	פרטי התקשרות	שם איש הקשר	שם הלקוח
<input type="checkbox"/> הפעלת מדריכי ספורט. <input type="checkbox"/> הפעלת חוגי ספורט.								
<input type="checkbox"/> הפעלת מדריכי ספורט. <input type="checkbox"/> הפעלת חוגי ספורט.								
<input type="checkbox"/> הפעלת מדריכי ספורט. <input type="checkbox"/> הפעלת חוגי ספורט.								

ניתן להוסיף שורות לטבלה באותו המבנה

הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים.

תאריך	שם החותם בשם המציע	חתימת המציע וחתימת

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
 במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי  
 עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה  
 בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ מספר רישיון  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

נספח א'1 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

הרשות לאכיפה במקרקעין

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר \_\_\_\_\_ עבור הרשות לאכיפה במקרקעין. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
<u>אישור עורך הדין</u>		
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי		
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה		
על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי		
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.		

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

לכבוד

הרשות לאכיפה במקרקעין

רח' קפלן 1

ירושלים

אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, \_\_\_\_\_, נציג המציע \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך מסמך זה, ומתחייב לקיים את החוקים במהלך תקופת ההסכם מכוח מכרז זה, ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
  - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
  - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
  - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
  - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
  - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
  - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
  - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
  - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
  - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
  - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
  - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
  - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996.
  - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת המציע
<u>אישור עו"ד</u>		
אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____		
ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.		
תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
 הרשות לאכיפה במקרקעין  
 רח' קפלן 1  
 ירושלים  
 א.ג.ג.

**הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הרשות לאכיפה במקרקעין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' \_\_\_\_\_ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי הרשות לאכיפה במקרקעין.
  3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ המוסמך להתחייב בשם המציע  
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. הכמויות ו/או הפרטים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הכמויות ו/או הפרטים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק  
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה  
בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי  
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק  
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: [mateh.shiluv@economy.gov.il](mailto:mateh.shiluv@economy.gov.il). לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: [info@mtlm.org.il](mailto:info@mtlm.org.il), טלפון: 1700507676.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_  
. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

**(סמן X במשבצת המתאימה):**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש

לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון  
 \_\_\_\_\_ חתימה

נספח א'6 אישור עורך דין בדבר המורשים להתחייב בשם המציע

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_, אשר כתובתו \_\_\_\_\_, מאשר  
בזאת כי החתומים על מסמכי מכרז מס' 2/2022 למתן שירותי פעילויות אורח חיים בריא, שפרסמה  
הרשות לאכיפה במקרקעין, פרטי החתומים: \_\_\_\_\_ (מר/גב', ת.ז.),  
חותמת וחתימה), אשר זיהיתו/ה/הם על פי ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, הוא/היא/הם מורשי  
החתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) וחותמתו/ה/תם מחייבת את המציע.

---

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא ומ.ר של עורך-דין \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (מחקי את המיותר).

• מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף ב2. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, גב' \_\_\_\_\_, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ (להלן "המכרז") דיווח רואה חשבון  
לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
  2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
    - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
    - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*).
  4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
  5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*\*).
- (\* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (\*\*) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח ב' הצעת המחיר

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושאי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו-מס' \_\_\_\_\_ מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_ הרשום אצל \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

1. לאחר מילוי ההצעה יש לחתום במקומות המיועדים.
2. מודגש, כי אין לציין את הצעת המחיר על גבי מסמכי המכרז, אלא רק במסגרת הצעת מחיר זו.
3. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
4. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל.
5. המחיר המוצע יהיה תקף לכל כמות שתוזמן.
6. הכמויות המפורטות להלן הינן בגדר הערכה בלבד, ואינן מחייבות את המזמין.
7. המציע יגיש את הצעת המחיר בהתאם לטבלאות המפורטות להלן בלבד, ללא תוספות או מחיקות. על המציע למלא הצעת מחיר אחידה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה מהטבלה המפורטת לעיל כולל הכנסת תוספות או מחיקות בטבלה.
8. להלן הצעת המחיר המוצעת על ידי:

רכיב מתומחר	הערות	עלות מוצעת ליחידה ללא מע"מ U	כמות שנתית מוערכת A	סה"כ ללא מע"מ A*U
עלות אימון ללא אתר	שעת אימון (בכל תחום), כולל מאמן, עזרים, איסוף מדדים וכל הכרוך בקיום החוג, למעט אתר	ש"ח	90	ש"ח
עלות אימון כולל אתר	שעת אימון (בכל תחום), כולל מאמן, עזרים, איסוף מדדים וכל הכרוך בקיום החוג, כולל אתר ו/או תשלום עבור חדר הכושר בקריית הממשלה או תשלום עבור חדר כושר אחר	ש"ח	90	ש"ח
	סה"כ ללא מע"מ			
	מע"מ – 17%			
	סה"כ כולל מע"מ (P)			

על החתום:

_____	_____	_____
תאריך		חותמת התאגיד
_____	_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך	חתימת מורשה חתימה
_____	_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך	חתימת מורשה חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר בזה שהמציע  
החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם \_\_\_\_\_ וכי ה"ה  
ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו,  
מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ עו"ד

## הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל  
המיוצגת על ידי חשבת משרד האוצר ומנהל הרשות לאכיפה במקרקעין  
כתובת: בית הדפוס 12, ירושלים  
(להלן: "המזמין")

### מצד אחד

לבין:

שם: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_

מס' רישום (עוסק מורשה, תאגיד, תעודת זהות): \_\_\_\_\_

אצל רשם: \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים  
לחתום בשמו  
(להלן: "נותן השירותים")

### מצד שני

#### מבוא

הואיל והמזמין פרסם מכרז – מכרז מס' 2/2022 למתן שירותי פעילויות אורח חיים בריא (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ונותן השירותים זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין מיום \_\_\_\_\_ והתחייב לפעול וליתן את השירותים שפורטו המכרז ובהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

העתק של הצעת נותן השירותים למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל והתחייבות המזמין על פי הסכם זה מתקצבת בתקנה \_\_\_\_\_ של תקציב המזמין;

## על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

### 1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.2. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאי המזמין על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.6. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

### 2. הצהרות הצדדים

- 2.1. המזמין מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו על ידי המזמין.
- 2.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.3. עוד מצהיר נותן השירותים בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 2.4. נותן השירותים מצהיר ומתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג המזמין המוסמך.

### 3. היתרים רישיונות ואישורים

- 3.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. נותן השירותים מתחייב להציג למזמין בכל עת שידרוש.
- 3.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות נותן השירותים המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.
- 3.3. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 3.4. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

### 4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה לשנה מיום חתימת חשב המזמין על ההסכם.

- 4.2. למזמין שמורה זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות בתקופות קצובות נוספות של עד שנה אחת בכל פעם ועד ארבע שנים נוספות, בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב ולמגבלות התקציב, להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.
- 4.3. המזמין, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 4.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או במקרה של ביצוע עבירה פלילית על ידו – יהיה המזמין, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 4.5. מובהר כי נותן השירותים אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 4.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק בהתאם להוראות ההסכם עד למועד ביטול ההסכם.
- 4.7. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 4.8. למען הסר ספק, מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.
5. מקום ביצוע השירותים, זמן ביצועם ורמתם
- 5.1. מקום מתן השירותים בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכל מקרה בתיאום מראש עם המזמין ועל פי אישורו.
- 5.2. זמני מתן השירותים: בהתאם למפורט במפרט המכרז. הרשות בידי המזמין להורות לנותן השירותים לספק את השירותים בזמנים שונים.
- 5.3. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.
- 5.4. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים במקצועיות, במיומנות ובנאמנות כלפי המזמין תוך הקפדה על האינטרסים של המזמין וענייניו.
- 5.5. לשם ביצוע השירותים, נותן השירותים מתחייב, בין השאר, כדלקמן:
- 5.5.1. לקיים פגישות ככל שיידרש עם בעלי התפקידים במזמין או מי מטעמם.
- 5.5.2. להעביר למזמין דו"חות על פי דרישה.
6. השירותים שיינתנו על-ידי נותן השירותים
- 6.1. בהסתמך על הצהרותיו של נותן השירותים, מזמין בזה המזמין מאת נותן השירותים שירותי פעילויות אורח חיים בריא כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 6.2. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז ובהצעה, בהתאם לדרישות המזמין, להוראות ההסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.

6.3. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למזמין ולבעלי התפקידים שבו.

6.4. מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת נותן השירותים את השירותים הנדרשים, ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי את העלות הכלכלית של מתן השירותים.

6.5. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת כל איש צוות בעניין מתן השירותים ונותן השירותים יהיה חייב להיענות לדרישות המזמין.

## 7. פיקוח המזמין

7.1. נותן השירותים מתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.

7.2. נותן השירותים מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

## 8. העדר זכות ייצוג

8.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי נותן השירותים איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה.

8.2. נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

8.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

## 9. העסקת עובדים וקבלני משנה

9.1. העסיק נותן השירותים עובד/ים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובד/ים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

9.2. מובהר ומודגש בזאת כי למזמין אין זכות להורות לנותן השירותים להעסיק עובדים מסוימים; וכי שאלת זהות העובדים אשר באמצעותם יינתנו השירותים למזמין מסורה לחלוטין לנותן השירותים.

9.3. כמו כן מובהר ומוסכם כי המזמין לא יהיה רשאי להורות לנותן השירותים להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים. עם זאת, התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המזמין משום פגיעה במזמין – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי נותן השירותים.

## 10. שימוש בכלים ובחומרים

10.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבוננו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

10.2. כל הכלים והחומרים בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

10.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

## 11. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

11.1. נותן השירותים רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה והוראות המכרז..

11.2. על אף האמור, נותן השירותים אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין - משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.

11.3. נותן השירותים מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). למען הסק ספר יובהר כי ניגוד עניינים משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

11.4. לא ימצא נותן השירותים בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח נותן השירותים על כך מיד לנציג המזמין המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.

## 12. התמורה

12.1. התמורה שישלם המזמין עבור אספקת השירותים לפי הסכם זה על נספחיו תהיה בהתאם להצעת המחיר של נותן השירותים בנספח ב' למכרז ובהתאם לאספקה בפועל.

12.2. לא תשולם תמורה נפרדת עבור נסיעות ו/או ביטול זמן.

12.3. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של נותן השירותים במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של הסכם, במידה ונותן השירות לא תיקן את ההפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המזמין בדבר ההפרה, תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של עד 1,000 ש"ח לכל יום איחור ו/או יום בו לא ניתן שירות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים למזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והמזמין יהיה רשאי לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לו, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.

12.4. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות בפורטל הספקים הממשלתי, בהתאם לתנאי השימוש בפורטל הספקים וישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי, ככל שישנן.

## 13. מועדי תשלום:

התשלום לספק יבוצע כדלהלן:

13.1. התמורה הסופית תקבע על פי חישוב כמויות השירותים שבוצעו בפועל ע"י הספק ובהתאם לאמור בסעיף 12 להסכם (להלן: "התמורה הסופית").

13.2. הספק מתחייב להחזיר למזמין כל סכום עודף שקיבל מהמזמין תוך שני (2) ימי עבודה מיום הדרישה. החל מהיום השלישי יצבור סכום הכסף העודף ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית והצמדה.  
מועדי תשלום:

13.3. התשלום יבוצע לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למשרד.

13.4. פיגורים במועדי תשלום יישאו ריבית כמפורט בחוק ובהתאם להוראת החשב הכללי שמספרה 1.4.0.3.

13.5. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

13.6. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום ו/או אי מילוי ראוי של דו"ח השירותים שבוצעו ו/או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

13.7. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.

13.8. מוסכם בזה בין הצדדים, כי לא ישולם לספק או לכל אדם/גורם אחר על ידי המזמין כל תשלום נוסף או אחר פרט לאמור בחוזה זה, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר פגיעתה, הן עבור מתן השירותים והן בקשר איתם או כל הנובע מהם.

13.9. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, אלא בשל שינויים בתעריפי ההתקשרות, כפי המפורט בסעיף 14 להלן.

## 14. הצמדה והתאמה

### 14.1. הגדרות בנושא הצמדה

14.1.1. הצמדה – הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. הצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.

14.1.2. תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום הצמדה עבור תקופה מוגדרת.

14.1.3. תאריך בסיס – המועד שממנו ואילך מחושבת הצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

14.1.4. מדד קובע – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג הצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).

14.1.5. מדד בסיס – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם לסוג הצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).

14.1.6. מדד בגין – המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע.

14.1.7. מדד ידוע – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש.

### 14.2. תנאי הצמדה

14.2.1. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.

14.2.2. התאריך הקובע – תאריך החשבונית.

14.2.3. מדד / שער חליפין – מדד המחירים לצרכן.

14.2.4. סוג המדד – מדד ידוע (המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש).

14.2.5. תדירות הצמדה – חודשית.

14.2.6. חלקיות הצמדה – 100% למדד המחירים לצרכן.

### 14.3. ביצוע הצמדה

14.3.1. ביצוע הצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.

### 14.4. אופן חישוב הצמדה

14.4.1. חישוב הצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע הצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.

14.4.2. ההצמדה בפועל תבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.

14.4.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

### 15. התמורה – סופית ומחלטת

מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה הרשות שתשולם לנותן השירותים עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר.

### 16. קיזוז

נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

### 17. משמעות קביעה כי נותן השירותים או מי מטעמו הם עובד המזמין

17.1. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את נותן השירותים כעובד המזמין, הרי ששכרו של נותן השירותים יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל נותן השירותים יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין.

17.2. היה וייקבע כי עובד של נותן השירותים או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על נותן השירותים לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למזמין בשל קביעה כאמור.

17.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהמזמין.

### 18. נזיקין

18.1. נותן השירותים ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו מכל סיבה שהיא לכל נזק על פי כל דין, כתוצאה מהפעלתו של הסכם זה.

18.2. מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק שייגרמו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו לכל נזק, על פי כל דין וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

18.3. נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמין.

### 19. חובת ביטוח

19.1. הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל - רשות האכיפה במקרקעין (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים

- והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.
- 19.2. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.
- 19.3. הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.
- 19.4. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 19.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.
- 19.6. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

## 20. זכויות יוצרים

- 20.1. השירותים שיסופקו על ידי נותני השירותים ותוצאותיהם יהיו קניינו של המזמין.
- 20.2. התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי למזמין.
- 20.3. מידע שפותח ע"י נותן השירותים באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how שאינם יחודיים למזמין ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים לספק ו/או לגוף המחזיק בזכויות גינם על פי חוק.
- 20.4. למזמין שמורה הזכות לעשות כל שימוש במידע שפותח ע"י נותן השירותים באופן עצמאי וכן ברכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לשם מתן השירותים בהתאם למכרז.
- 20.5. נותן השירותים לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י המזמין במסגרת מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהמזמין.
- 20.6. המזמין יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי נותן השירותים כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לנותן השירותים, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

## 21. שמירת סודיות

- 21.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 21.2. במסגרת המידע הסודי לא יהיה כלול:
- 21.2.1. מידע אשר היה ברשות נותן השירותים או שנותן השירותים קיבל מצד ג' טרם תחילת מתן השירותים למזמין;
- 21.2.2. מידע אשר מהווה או הופך להיות נחלת הכלל שלא בדרך של הפרת חובת הסודיות על פי הסכם זה;
- 21.2.3. מידע שיש חובה חוקית לגלותו ובלבד שיגולה אך ורק לגורם כלפיו מוטלת חובה לגלותו. במקרה כאמור, נותן השירותים מתחייב להודיע על כך באופן מידי למזמין;

- 21.2.4. מידע שפותח על ידי נותן השירותים באופן עצמאי ללא הפרה של חובת הסודיות על פי הסכם זה;
- 21.3. נותן השירותים מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.
- 21.4. המזמין רשאי להורות לנותן השירותים בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים ונותן השירותים מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.
- 21.5. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.
- 21.6. נותן השירותים מתחייב למסור למזמין מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידיו כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 21.7. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא נותן השירותים יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למזמין ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.
- 21.9. נותן השירותים מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים יהא רשאי להביא לידי לקוחות פוטנציאליים את עצם ההתקשרות עם נותן השירותים בהסכם זה.
- 22. הגנת הפרטיות**
- 22.1. נותן השירותים מתחייב כי השירותים יינתנו בהתאם להוראות מכרז זה בלבד, ובכל מקרה מבלי לפגוע בהוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות").
- 22.2. קיים איסור מפורש על נותן השירותים לאסוף מידע בנושאים או בדרכים שלא הותרו במסגרת מכרז זה, או לשמור מידע כזה, לרבות איסור על העברת מידע לגורמים אחרים לרבות עובדים שלא אושרו על ידי המזמין. לא ייאסף על ידי הקבלן כל מידע ולא ייעשה כל שימוש במידע שבידי הקבלן שלא לשירותים שהוגדרו במכרז זה.
- 22.3. ידוע לנותן השירותים כי המזמין רשאי לקיים ולבצע כל אמצעי למעקב ובקרה שוטפים על קיום הוראות חוק הגנת הפרטיות, וכן הסעיפים העוסקים בנושא זה במסגרת המכרז, אצל המזמין.
- 22.4. כל מידע שהתקבל מהמזמין או מידע שנותן השירותים צבר בעצמו אגב מתן השירותים יישמר רק למשך פרק הזמן הנדרש במישרין לביצוע השירותים לפי ההתקשרות. עם סיום ההתקשרות עם נותן השירותים, הוא מתחייב למסור למזמין את כל המידע שנשמר אצלו, ולאחר מכן לוודא כי כל המידע שהגיע לקבלן נמחק מכל אמצעי המידע שברשותו לרבות כוננים קשיחים, אמצעי גיבוי וכל מדיה מגנטית או אופטית אחרת.
- 23. נציג המזמין**
- 23.1. נציג המזמין לביצוע הסכם זה הינו מנהל הרשות.
- 23.2. הזכות בידי המזמין להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.

## 24. התניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

## 25. כתובות והודעות

25.1. כתובת נותן השירותים והמזמין הינן כמפורט בראש ההסכם.

25.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

25.3. נותן השירותים רשאי להודיע למזמין, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המזמין ולחשבות הרשות לאכיפה במקרקעין.

## 26. ביקורת

26.1. חשב המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.

26.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

26.3. נותן השירותים מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.

26.4. נותן השירותים מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

## 27. שינוי בהסכם או בתנאים

27.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

27.2. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. זכויותיו וחובותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.

27.3. המזמין מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת נותן השירותים להסב זכויות או חובות.

27.4. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בהסכמה כשהיא לעצמה, כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונותן השירותים יישאר אחראי כלפי המזמין, לקיום ההסכם ככתבו וכלשונו ולכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. הן נותן השירותים והן המוסב, יהיו חייבים ביחד ולחוד, לקיים ההתחייבויות הנובעות מן ההסכם. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

27.5. מובהר בזאת כי משמעות העברת 25% מכוח הצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל נותן השירותים, או העברת 25% בבעלות על נותן השירותים לעניין הסכם זה – כהסבת זכויות לפי הסכם זה.

## 28. אי מילוי חיוב על-ידי נותן השירותים

28.1. היה ולא מילא נותן השירותים חיוב מחויביו, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן

ביחד:

28.1.1. לבצע במקום נותן השירותים את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים לפי הסכם זה.

28.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

28.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי נותן השירותים, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

28.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם.

## 29. ערבות

29.1. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות נותן השירותים על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא נותן השירותים על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של ₪ 7,500

29.2. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.

29.3. ערבות הביצוע שתוגש תהיה ערבות דיגיטלית, בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות שפורסם על ידי החשב הכללי, אשר הונפקה על ידי בנק, סולק או חברת ביטוח, אשר הוסמכו על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. הערבות תוגש בהתאם לטופס, "תדפיס ערבות דיגיטלית", ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ול"הוראת תכ"ס, "ערבויות דיגיטליות", מס' 14.4.1.

29.4. עלויות הערבות יחולו על נותן השירותים בלבד.

29.5. נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תקופה.

29.6. לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר כל חיוביו.

29.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר נותן השירותים או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.

29.8. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לנותן השירותים.

29.9. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

## 30. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.  
ולראייה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

חשב המזמין

המנהל הכללי

יש לחתום בחתימת יד ובחותמת

אימות חתימה:

אני \_\_\_\_\_ הח"מ עו"ד מאשר בזאת כי נותן השירותים \_\_\_\_\_ רשום בישראל  
כדין; כי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הסכם זה בשמו חתמו עליו לפני ומוסמכים לעשות כן  
בשמו; וכי חתימתם על הסכם זה מחייבת את נותן השירותים.  
תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

הואיל ונחתם בין \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") לבין הרשות לאכיפה במקרקעין (להלן: "המזמין") הסכם מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים");

והואיל ואני מועסק על-ידי נותן השירותים, כעובד או כקבלן, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין.

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי כי נותן השירותים לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע שהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה שהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו תשמש ל- "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד הנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי הרשות לאכיפה במקרקעין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן שירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על-ידי נותן השירותים או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, בין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכס או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן

- השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (מחק את המיותר) (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. הנני מצהיר כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט בהוראת תכ"ס 3.99.99 נספח 17 וכי נהירות לי חובותיי מכוח סעיף 27 של חוק דיני העונשין (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים), תשי"ז-1957.
14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
15. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
16. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

היום: \_\_\_ בחודש: \_\_\_ שנת: \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_